

Приложение № 1
к приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 09.06.2020 № 101Н

Типовая форма договора залога имущества

Договор залога имущества,
обеспечивающий исполнение обязанности по уплате
таможенных пошлин, налогов

«__» _____ 20__ года

_____ (место заключения)

_____, именуемая(ый) в дальнейшем
(наименование таможенного органа, заключившего договор залога
имущества, обеспечивающий обязанность по уплате
таможенных пошлин, налогов (далее – Договор)

Залогодержатель в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
подписавшего Договор)

действующего(ей) на основании _____,
(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя залогодержателя на заключение Договора)

с одной стороны, и _____,
(наименование лица, заключившего Договор)

именуемое(ый) в дальнейшем Залогодатель, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, подписавшего
Договор)

действующего(ей) на основании _____,
(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя залогодателя на заключение Договора)

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор на основании статей 50, 62, 63 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза¹, части 1 статьи 26, статей 55, 63 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 289-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»² (далее – Федеральный закон), статей 334 – 341, 343 – 349, 352 – 354 Гражданского кодекса Российской Федерации³ о нижеследующем.

¹ Федеральный закон от 14 ноября 2017 г. № 317-ФЗ «О ратификации Договора о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 47, ст. 6843).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5082; 2019, № 52, ст. 7805.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2019, № 29, ст. 3844.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является передача в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности имущества для обеспечения исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов (далее – Предмет залога), возникающей в соответствии с правом Евразийского экономического союза и (или) законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании, на сумму _____ рублей.
(цифрами и прописью)

1.2. Предметом залога является принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество _____.
(наименование заложенного имущества, его идентифицирующие признаки)

Право собственности подтверждается _____.
(наименование и реквизиты документа с указанием органа, его выдавшего (при наличии))

1.3. Стороны пришли к соглашению, что стоимость Предмета залога превышает размер необходимого обеспечения исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов более чем на 20 процентов и составляет _____ рублей, что подтверждается
(цифрами и прописью)

отчетом об оценке Предмета залога _____.
(реквизиты отчета об оценке)

1.4. На момент заключения настоящего Договора имущество, передаваемое в залог, не относится к имуществу, указанному в части 5 статьи 63 Федерального закона.

1.5. Залогодатель не вправе передавать без согласия Залогодержателя Предмет залога во временное владение или пользование другим лицам.

1.6. Предмет залога находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу.

1.7. Предмет залога остается в пользовании и на хранении у Залогодателя и в течение всего периода действия настоящего Договора должен находиться на территории Российской Федерации⁴.

1.7. Предмет залога передается на хранение Залогодержателю и в течение всего периода действия настоящего Договора должен находиться на территории Российской Федерации⁴.

1.8. Предмет залога находится по адресу: _____.
(указывается адрес местонахождения предмета залога или его преимущественного хранения)

Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с Залогодержателем не допускается⁵.

1.9. Последующий залог Предмета залога в течение срока действия настоящего Договора не допускается.

1.10. Замена Предмета залога допускается с письменного согласия Залогодержателя другим равным по стоимости имуществом, что подтверждено отчетом об оценке имущества, представляемого взамен Предмета залога.

⁴ Указывается один из возможных вариантов подпункта 1.7 с учетом наличия (отсутствия) у Залогодержателя оснований полагать, что условия пользования, распоряжения предметом залога и его хранения не будут соблюдены.

⁵ Абзац не включается в договор залога, если предмет залога передается на хранение Залогодержателю.

Замена Предмета залога оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.11. Совершение каких-либо сделок в отношении Предмета залога может осуществляться только по согласованию с Залогодержателем и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Залогодержатель имеет право⁶:

2.1.1. Проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога⁶;

2.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения имущества, являющегося Предметом залога⁶;

2.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением;

2.1.4. Истребовать Предмет залога из чужого незаконного владения;

2.1.5. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты хранения и (или) использования имущества не в соответствии с условиями настоящего Договора⁶;

2.2. Залогодатель обязан⁶:

2.2.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества, являющегося Предметом залога, включая проведение капитального и текущего ремонта⁶;

2.2.2. Страховать за свой счет заложенное имущество на весь срок действия настоящего Договора на сумму не менее величины, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, и предоставить копию страхового полиса или договора страхования Залогодержателю независимо от того, остается ли Предмет залога у Залогодателя либо передается Залогодержателю;

2.2.3. Производить оценку Предмета залога за свой счет;

2.2.4⁷. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц, и сообщать Залогодержателю о действиях третьих лиц против Предмета залога и (или) об их притязаниях на него;

2.2.5⁷. Не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости;

2.2.6. Не отчуждать, не передавать в аренду или безвозмездное пользование другому лицу Предмет залога либо иным образом распоряжаться им без согласия Залогодержателя и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом;

2.2.7⁷. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происходящих с Предметом залога, незамедлительно представлять Залогодержателю по его требованию информацию о Предмете залога;

⁶ Подпункты 2.1.1, 2.1.2, 2.1.5, 2.2.1, 2.2.9, 2.2.10 не включаются в договор залога, если Предмет залога передается на хранение Залогодержателю.

⁷ Подпункты 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7 включаются в договор залога имущества при условии оставления Предмета залога у Залогодателя.

2.2.8. Не допускать последующего залога Предмета залога в течение срока действия настоящего Договора;

2.2.9. Не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия настоящего Договора⁶;

2.2.10. Нести риски случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога⁶;

2.2.11. За свой счет осуществить государственную регистрацию залога в соответствии с пунктами 1 – 3 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации⁸ и (или) статьей 53 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁹ и (или) главой IV Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»^{10, 11};

2.2.12. За свой счет обеспечить учет залога иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам (за исключением имущества, залог которого подлежит государственной регистрации), в соответствии с пунктом 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации¹².

2.3. Залогодатель имеет право:

2.3.1. Владеть, пользоваться Предметом залога или его частями в соответствии с его назначением только с согласия Залогодержателя;

2.3.2. Досрочно исполнить обязанность по уплате таможенных пошлин, налогов, исполнение которой обеспечено залогом имущества;

2.3.3. Заменить Предмет залога с письменного согласия Залогодержателя другим равным по стоимости имуществом.

3. Обращение взыскания на предмет залога

3.1. Обращение взыскания на Предмет залога производится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению об обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке в случае неисполнения Залогодателем обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, исполнение которой обеспечено Предметом залога, в сроки, установленные правом Евразийского экономического союза и (или) законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании.

3.2. Залогодержатель приобретает право в случае неисполнения Залогодателем обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, исполнение которой обеспечено Предметом залога, получить удовлетворение требований из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации.

⁸ Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6687; 2019, № 29, ст. 3844.

⁹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4458.

¹⁰ Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 03.04.2020.

¹¹ Подпункт включается в договор залога имущества в случае, когда залог подлежит государственной регистрации.

¹² Подпункт включается в договор залога имущества в случае, когда залог может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге в реестре уведомлений о залоге такого имущества (реестре уведомлений о залоге движимого имущества).

3.3. Требования Залогодержателя удовлетворяются из стоимости Предмета залога в том объеме, в каком они существуют к моменту их фактического удовлетворения.

3.4. Залогодержатель при неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, исполнение которой обеспечено Предметом залога, не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в части 19 статьи 73 Федерального закона, обращает взыскание на Предмет залога.

3.5. Стороны договорились, что реализация Предмета залога осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом.

3.6. При неисполнении обязанностей, обеспеченных Предметом залога, суммы таможенных пошлин, налогов, подлежащих уплате Залогодателем, а также пеней в случае нарушения установленных сроков уплаты таможенных пошлин, налогов перечисляются на счет Федерального казначейства за счет денежных средств, вырученных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, от реализации Предмета залога.

3.7. Расходы на реализацию Предмета залога покрываются за счет денежных средств, вырученных от его реализации, а при их недостаточности – за счет Залогодателя.

3.8. Оставшиеся после удовлетворения требований Залогодержателя средства за вычетом расходов на реализацию Предмета залога направляются Залогодателю на расчетный счет _____.

(указываются реквизиты счета Залогодателя, достаточные для совершения платежа)

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий и споров по исполнению настоящего Договора Стороны обязуются принять все меры к их разрешению путем двусторонних переговоров, а также в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

4.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу «__» _____ 20__ года и действует _____.

Залог возникает с момента его государственной регистрации¹³.

¹³ Абзац включается в договор залога, если залог подлежит государственной регистрации.

5.2. Взаимоотношения сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все расходы, связанные с заключением Договора, оценкой Предмета залога и его экспертизой, обращением взыскания на Предмет залога, несет Залогодатель.

5.4. Сторона, у которой изменились банковские реквизиты и (или) адреса, обязана в 10 (десяти)-дневный срок уведомить другую Сторону о таком изменении с указанием новых банковских реквизитов и (или) адресов.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и имеют юридическую силу после их подписания Сторонами, а в случае, когда осуществлена государственная регистрация залога, – с момента государственной регистрации таких изменений и дополнений уполномоченным государственным органом.

5.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон¹⁴.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа¹⁴.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Залогодержатель:
 Наименование _____
 Адрес регистрации: _____
 Почтовый адрес: _____
 Телефон/факс: _____
 ОГРН _____
 ИНН _____, КПП _____
 Банк _____
 Р/счет _____
 К/счет _____
 БИК _____

Залогодатель:
 Наименование _____
 Адрес регистрации: _____
 Почтовый адрес: _____
 Телефон/факс: _____
 ОГРН _____
 ИНН _____, КПП _____
 Банк _____
 Р/счет _____
 К/счет _____
 БИК _____

 (подпись) (Ф.И.О) (отчество указывается при наличии)

« _____ » _____ 20____
 М.П.

 (подпись) (Ф.И.О) (отчество указывается при наличии)

« _____ » _____ 20____
 М.П. (при наличии)

¹⁴ Указывается один из возможных вариантов подпункта 5.6 с учетом необходимости (отсутствия необходимости) государственной регистрации залога.